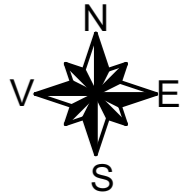


● **PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CRIZANTEMELOR NR. 16, MUN. BUZĂU**
"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE S+P+2E+3ER, SERVICII/ COMERȚ
LA PARTER, ÎMPREJMUIRI, ALEI, BRANȘAMENT"



● **PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
SC. 1: 1.000

● **LEGENDĂ**

● **LIMITE**

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z. NR. CAD. 51435, TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A S.C. AFILIU TRANS S.R.L.
- LIMITĂ EDIFICABIL;
- LIMITĂ IMOBILE PROPUSE SPRE DESFIINȚARE;

● **TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

● **PROPRIETATE PUBLICĂ**

- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE

● **PROPRIETATE PRIVATĂ**

- PROPRIETATE PRIVATĂ A STATULUI SAU AL UNITĂȚILOR ERITORIAL ADMINISTRATIVE
- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

- **SUPRAFAȚA DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ESTE PROPRIETATEA S.C. AFILIU TRANS S.R.L. ȘI ARE O SUPRAFAȚĂ S = 2.612 MP.- NR. CAD. 51435**

- **SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ ESTE S_E = 2.528,62 MP.**

- **SUPRAFAȚA STUDIATĂ, CONFORM ANEXĂ C.U. NR. 189 DIN 10.04.2023 ESTE S = 9.500 MP.**

- **INDICATORI MAXIMALI :**

- POT= 50%
- CUT= 2,00
- R_H=S+P+2E+3ER



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SCALA DE REDUCERE	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV SERVICE AUT. J10 / 2575 / 19		SCALA DE REDUCERE	Beneficiar: S.C. AFILIU TRANS S.R.L.	Proiect nr. 1650/ 2023
SPECIFICATIE	NUME	SCALA DE REDUCERE	Titlu proiect: P.U.Z. STR. CRIZANTEMELOR, NR. 16, MUN. BUZĂU - "CONST. IMOBIL LOCUINȚE S+P+2E+3ER, SERVICII/ COMERȚ LA PARTER, ÎMPREJMUIRI, ALEI, BRANȘAMENT"	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	1: 1.000	Titlu plansa: PLAN	Plansa nr. A5 / 5
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.	Data:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.	09.2025		